

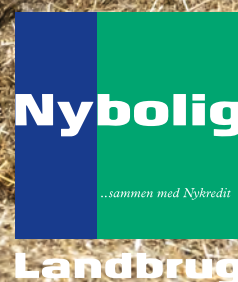
# Landbruget Rundt

## Nybolig Landbrug

Nr. 2 : 2024

### Historisk aftale udstikker ny retning for dansk landbrug

Med den grønne trepartsaftale er der lagt op til store omvæltninger for dansk landbrug. Landbruget Rundt har undersøgt, hvordan en landmand, en långiver, en politiker og en landbrugsmægler vurderer aftalens betydning.



## Nybolig Landbrug

# Din landbrugsmægler i hele Danmark

Hos Nybolig Landbrug er vi specialister i at rådgive om køb og salg af landbrugsejendomme. Det gælder alt lige fra produktionsejendomme og planteavlsgårde over fritids- og lystejeendomme til speciallandbrug, skovbrug og landbrugsjord.

Og skal du sælge, tilbyder vi naturligvis at gøre det helt diskret. Gennem vores landsdækkende netværk og store kundekartotek, har vi direkte kontakt til mange potentielle købere. Måske er det netop din ejendom, de er på udkig efter.

### Dyb indsigt i landbrugsmarkedet

Som landbrugsmæglere kender vi landbrugsmarkedet særdeles godt – både lokalt og på landsplan. Vi samarbejder bredt på tværs af alle vores forretninger landet over, og trækker dertil på et stort netværk af fagprofessionelle.

### En skræddersyet service

Ingen kunder er helt ens. Derfor går vi op i at kunne tilbyde vores kunder en skræddersyet service tilpasset deres individuelle ønsker og behov. Det er en af flere grunde til at vi leverer stærke resultater og stor kundetilfredshed.

### Kontakt os for en uforpligtende samtale

Hvis du kunne tænke dig at høre nærmere om dine muligheder hos Nybolig Landbrug, er du meget velkommen til at kontakte os i dag for en uforpligtende samtale.

Du finder os på [nyboliglandbrug.dk](http://nyboliglandbrug.dk)



# INDHOLD

- 4 En aftale der vil forandre vores landbrug

## Ejendomme til salg

- 8 Kvægejendomme
- 12 Griseejendomme
- 13 Planteavlsgårde
- 18 Fritids-/lystejendomme
- 19 Landbrugsejendomme/  
Landbrugsjord
- 21 Hesteejendomme
- 22 Speciallandbrug/Hønserier
- 23 Speciallandbrug

## REDAKTIONEN

### Ansvarshavende redaktør:

Frederik Kragh Nielsen

### Journalist:

Ulrik Larsen

### Layout og produktion:

Pia Lynggaard Jørgensen

### Foto:

Yke Kloppenburg-Oosterwoud, Christian Vejling, Erling Bonnesen, Berg Risager, Shutterstock

Tryk: Johnsen

Distribueret oplag: 25.000

### Udgivet af:

Nykredit Mægler A/S  
Nørregade 49  
1165 København K  
nyboligpost@nykredit.dk  
Tlf.: 4455 6300

[nyboliglandbrug.dk](http://nyboliglandbrug.dk)



Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.



**Tina Hedegaard**  
Direktør  
Nybolig Landbrug

## Dansk landbrug står over for store omvæltninger

Med tiltag som indførelsen af en afgift på landbrugets drivhusgasudledninger og udtagning af 15 procent af den samlede landbrugsjord, står dansk landbrug over for store omvæltninger. Det står klart efter at der i slutningen af juni landede en grøn trepartsaftale.

Ikke blot vil aftalen påvirke det økonomiske fundament under mange bedrifter og tilskynde danske landmænd til at omstille sig til mere klimavenlige produktionsmetoder. Aftalen vil også sætte et markant aftryk på det danske landskab, hvor fremtidige generationer vil komme til at opleve mere skov og færre dyrkede arealer.

I denne udgave af Landbruget Rundt tager vi nogle af de mange spørgsmål under behandling, som den grønne trepartsaftale giver anledning til. Det er spørgsmål som: Hvordan vil jordpriserne udvikle sig, når et areal større end Fyn og Bornholm tilsammen tages ud af drift? Og hvad betyder det for landbrugets økonomi, når en CO2-afgift bliver en del af regnestykket?

Der er fortsat mange ubekendte. Ét er dog i hvert fald sikkert. Den grønne trepartsaftale kommer til at forme Danmark som landbrugsland i mange år fremover. Og den vil kræve stor omstillingsparathed i landbruget. Men frem for alt sætter aftalen en tiltrængt langsigtet retning, som landbruget kan navigere efter, og som lægger kimen til en mere bæredygtig fremtid.

**God læselyst!**

**Tina Hedegaard**

Direktør, Nybolig Landbrug



Yke Kloppenburg-Oosterwoud, økologisk mælkeproducent.

## En aftale, der vil forandre vores landbrugsland

Den nyligt indgåede grønne trepartsaftale indfører en afgift på landbrugets drivhusgasudledninger og udtager 15 procent af den samlede landbrugsjord. Læs her, hvordan en landmand, en långiver, en politiker og en landbrugsmægler vurderer implikationerne for fremtidens danske landbrug.

AF  
ULRIK LARSEN

Hvad kommer det til at betyde for dansk landbrug, når 15 procent af dyrkningsarealet forsvinder, og når landmanden bliver pålagt en afgift på bedriftens CO2-belastning? Hvad sker der med jordpriserne? Og bliver det sværere at belåne sin ejendom?

Spørgsmålene er mange, og de fleste af svarene kommer vi til at vente på, indtil vi ser, hvordan landbrugserhvervet og det danske samfund griber den store opgave an. Men at dansk fødevareproduktion kommer til at ændre sig fremover, er der næppe nogen tvivl om.

### **Landmand: Hold fast i de brede aftaler**

Alligevel mener en af dem, som kommer til at mærke de nye krav på egen krop, at aftalen er en lettelse. Yke Kloppenburg-Oosterwoud driver sammen med sin mand en økologisk kvægeejendom nær Holbæk. Hun hæfter sig især

ved, at det er en bred aftale og håber på bred opbakning i Folketinget, så en ny regering ikke kan ændre den. Ligeledes ser hun gerne det brede fundament fastholdt, når aftalen skal udmøntes lokalt.

### *Hvordan sikres et bredt fundament lokalt?*

- Kommuner, forsyningselskaber, forskning, naturfredningsforeninger og landmænd skal sætte sig sammen og finde løsninger til gavn for miljø, klima og biodiversitet både til lands og til vands. Det bliver ikke nogen nem proces, for af erfaring ved vi, at regler og bureaukrati ofte gør det besværligt at gennemføre sådanne tiltag, selvom parterne er enige, siger Yke Kloppenburg-Oosterwoud og fortsætter:

- Fra landbrugets side har vi allerede budt ind med at tage 60.000 hektar lavbundsjord ud af driften, men processen er tung og bureau-

kratisk. Se bare reetableringen af Søborg Sø i Nordsjælland. Det tog mere end ti år at få lov. Og her var det faktisk landmændene, som pressede på.

### **Det bedst opnåelige**

Hun mener, at trepartsaftalen er til at leve med på de fleste bedrifter, inklusive sin egen.

- De fleste ved nok, at dette ikke er et initiativ, der er groet i landbrugets have, for så havde planen set anderledes ud. Men når det nu skulle være en bred aftale, så er aftalen noget af det bedst opnåelige. Og nu ved vi, hvor vi er på vej hen og kan lægge vores strategi efter det. Det er godt for alle parter – ikke mindst for den næste generation. I landbruget foretager vi langsigtede investeringer med store beløb. Derfor er det vigtigt at vide, hvad der gælder de næste ti år frem.

Christian Vejling,  
chef for Nykredit  
Landbrug.

Hjemme på Vorgård, der har en besætning på 230 køer og leverer 2,4 mio. kilo økologisk mælk, ser Yke Kloppenburg-Oosterwoud nu lysere på fremtiden, end hun gjorde før aftalen, hvor endnu større afgifter var på tale.

*Hvordan har scenariet ændret sig for dig og din mand?*

- Oplægget fra Svarer-udvalget betød ekstra omkostninger i millionklassen for vores vedkommende. Nu tror jeg, at vi kan klare det. Den største usikkerhed drejer sig om at få gyllen afsat til biogas. De muligheder har vi endnu ikke lokalt, men vi håber, at det kommer til at ske. Ellers kommer vi ikke derved, hvor vi helt undgår en afgift. Men de afgiftsstørrelser og virkemidler, der er på bordet nu, kan de fleste nok godt leve med, siger hun.

### Kompromisets kunst

Yke Kloppenburg-Oosterwoud giver ikke meget for synspunktet om, at når der hives 400.000 hektar ud af den danske produktion, så vil det blot flytte produktionen til andre lande med lempeligere klimakrav.

- Den diskussion kan vi blive ved at have, men det løser ikke vores opgave. Jeg foretrækker, at vi sammen trækker produktionen i en retning, hvor vi stadig kan udvikle os. Dette her er ikke landbrugets plan, men kompromisets kunst. Jeg håber, at der kommer tiltag på EU-niveau, så dansk landbrug bliver stillet mere lige i forhold til resten af Europa. Men nu ved vi, hvor vi skal hen. Det glæder vi os over her på gården, og det tror jeg også, at de gør i den finansielle sektor.

### Nykredit: Positivt med så bred en aftale

Hvorvidt det er tilfældet, lader vi Christian Vejling, chef for Nykredit Landbrug, svare på.

*Er I glade for trepartsaftalen i den finansielle sektor?*

- Det er positivt, at der er landet så bred en aftale, og at parter med så forskellige interesser har kunnet indgå en så afbalance-ret aftale. Det er også godt, at landmændene nu får en form for vished og tid at omstille sig i. På

den måde kan de lave de rette tiltag og lægge produktionen om på en god og langsigtet måde – og for de flestes vedkommende slippe for eller reducere afgiften.

Christian Vejling kalder det en genistreg, at aftalen ikke tager afsæt i normalt, fastsat for de enkelte bedriftstyper, men i stedet benytter bedriftsspecifikke data.

- Aftalen belønner de landmænd, som er dygtige og allerede har gjort noget, hvilket mange jo også har. Det giver også den enkelte landmand et godt incitament til at trykke endnu hårdere på speederen i forhold til den grønne omstilling.

Hvad gør det ved ejendomsmarkedet, at staten skal ud og købe 400.000 hektar landbrugsjord?

- Jeg er enig med de kolleger og eksperter, som jeg har set udtale sig. Det handler om udbud og efterspørgsel. Vi får ikke mere landbrugsjord, så når staten efterspørger 400.000 hektar uden et større udbud af jord, bør det presse prisen op. Der kan være regionale udsving. Og jordpriser er heller ikke kun et spørgsmål om udbud og efterspørgsel, påpeger Christian Vejling og fortsætter:

*Fortsættes på næste side...*

## HOVEDELEMENTERNE I DEN GRØNNE TREPARTSAFTALE

- Reduktioner af drivhusgasudledninger for 1,8 mio. tons CO<sub>2</sub>e\* i 2030.
- En CO<sub>2</sub>e-afgift på udledninger fra husdyr: 300 kr. pr. ton CO<sub>2</sub>e i 2030 stigende til 750 kr. pr. ton CO<sub>2</sub>e i 2035 med et bundfradrag på 60 pct. Den effektive afgift vil udgøre 120 kr. pr. ton i 2030 og 300 kr. pr. ton i 2035.
- Provenuet fra husdyrafgiften i 2030-31 tilbageføres som en omstillingsstøttepulje, der skal understøtte erhvervets grønne omstilling.
- Etablering af Danmarks Grønne Arealfond, som vil omfatte aktiviteter for omtrent 40 mia. kroner.
- Rejsning af 250.000 hektar skov (svarende til et areal på størrelse med Lolland-Falster og Bornholm).
- Udtagning af 140.000 hektar kulstofholdige lavbundslande, inkl. randarealer.
- Tilskudsordning på godt 10 mia. kr. frem mod 2045 til lagring af biokul produceret ved pyrolyse.
- Paradigmeskifte i kvælstofindsatsen, hvor arealomlægning er hovedmotoren til at nå målene i EU's vandrammedirektiv.
- Gebyrafløftning af slagterier for 45 mio. kr. årligt med virkning fra 2029 samt pulje til opkvalificering på i alt 100 mio. kr. over perioden 2027-30.

\* Betegnelsen CO<sub>2</sub>e står for CO<sub>2</sub>-ækvivalenter, og dækker over den samlede udledning af drivhusgasser, dvs. ikke kun af kuldstof (CO<sub>2</sub>), men også af metan (CH<sub>4</sub>) og lattergas (N<sub>2</sub>O).

- Meget afhænger også af, hvad prisen er på korn, svinekød og så videre. Men generelt er jeg enig med Michael Svarer, som vurderer, at aftalen vil medføre en prisstigning på 7-9 procent over de næste 3-4 år.

#### Omsætning af landbrug vil øges

Christian Vejling forventer, at aftalen også vil sætte yderligere fart på strukturudviklingen i landbruget. Ældre landmænd vil måske se aftalen som en mulighed for at komme ud. Landmænd på mindre og knap så kapitalstærke bedrifter vil måske også føle, at det er tid til at prøve noget andet.

*Betyder aftalen og dermed også de stigende jordpriser, at I anvender nye parametre, når I skal kreditvurdere en bedrift?*



Fødevarer- og landbrugsordfører fra Venstre, Erling Bonnesen.

- Hvis jorden stiger 7-9 procent, stiger aktivmassen jo, og ejeren får en større egenkapital. Men vi vurderer aldrig på aktivmassen alene. Flere faktorer er udslagsgivende, for eksempel driftens likviditet og ejerens lederevner.

- Hvis du spørger, om aftalens klimakrav betyder noget for vores vurdering, så er svaret, at vi i forvejen skeler ganske meget til ESG. Vi er ret insisterende på, at de landmænd, vi finansierer, forholder sig til bedriftens miljøpåvirkning og også planlægger, hvordan denne kan reduceres, siger Christian Vejling.

#### Venstre-politiker: En aftale, der udvikler landbruget

Som fødevarer- og landbrugsordfører for Venstre, var Erling Bonnesen tæt på forhandlingerne, der ledte frem til trepartsaftalen lige inden sommerferien. Han kalder det en historisk aftale, der giver mulighed for en fortsat udvikling af dansk landbrug.

- Med aftalen opretter vi også Danmarks Grønne Arealfond til at understøtte rejsning af ny dansk skov, udtagning af lavbundslande med mere. Det er godt både for naturen og klimaet, bemærker han.

*Men flytter aftalen ikke bare produktionen til lande med lavere ambitioner for klimaet?*

- Afgiften er udformet på en måde, der sikrer, at vi fortsat har et konkurrencedygtigt fødevarerhverv med attraktive erhvervspotentialer og arbejdspladser. Danmark går forrest med en langsigtet klimaregulering, der kan vise vejen for EU og resten af verden. Hvis vi skal nå i mål med den grønne omstilling, kræver det, at vi gør en indsats og ikke bare sidder på hænderne. Aftalen er med til at sikre, at dansk landbrug udvikles og ikke afvikles, siger Erling Bonnesen.

*Hvad vil aftalen betyde for udenlandske investeringer i dansk landbrug?*

- Jeg er sikker på, at udenlandske investorer vil følge udviklingen i Danmark tæt. Vi bliver foregangsland for mange landbrug rundt omkring i Europa og resten af verden. Der vil være rift om de løsninger, som vi kommer til at implementere. Derfor tror jeg, at udenlandske landmænd fortsat vil finde det attraktivt at investere i dansk landbrug.

#### Mægler: Jordpriserne vil fortsat stige

Berg Risager, der er indehaver af Nybolig Landbrug Berg Risager, er enig med Erling Bonnesen i, at aftalen ikke kommer til at svække investorers interesse for dansk landbrug.

## LANDBRUGS- OG FØDEVAREMINISTEREN: ET NYT KAPITEL I LANDBRUGSHISTORIEN

Magasinet Landbruget Rundt har forgæves søgt at få en kommentar fra landbrugs- og fødevarerminister Jacob Jensen til trepartsaftalen. Lige efter indgåelsen af trepartsaftalen udtalte landbrugs- og fødevarerminister Jacob Jensen følgende:

»Vi skrev i går et nyt kapitel i dansk landbrugshistorie. Vi har efter lange, svære forhandlinger landet en aftale i grøn trepart, der sikrer stabile rammer for fortsat at kunne producere fødevarer i verdensklasse mange år ud i fremtiden.

Danmark er en stolt fødevarerproducerende nation, hvor vi har nogle af verdens dygtigste landmænd. Med aftalen skaber vi vækst og arbejdspladser i hele landet, mens vi passer godt på vores klima, miljø og natur. Vi investerer samtidigt i de unge, fremtidens landmænd, som skal tage faklen videre og sikre en fortsat udvikling - og ikke afvikling - af dansk fødevarerproduktion. For verden mangler fødevarer og klimaløsninger, og begge dele kan dansk landbrug bidrage til hjulpet godt på vej af denne aftale.«



Berg Risager,  
indehaver af  
Nybolig Landbrug  
Berg Risager.

- Vi har travlt med både vurderinger og forhandlinger. Selvfølgelig steg, steg jordpriserne også, så set med sælgerøjne er prisniveauet meget fornuftigt. Det er også investorer fra andre brancher, som er med til at presse priserne op. Nogle landmænd har indgået forhåndsftaler til høje jordpriser med energiselskaber, der vil investere i sol, vind eller biogas. Og med trepartsaftalen ser vi ind i yderligere prisstigninger, konstaterer Berg Risager.

Han forventer, at flere landmænd vil vælge at afhænde nu fremfor at afvente de prisstigninger, som trepartsaftalen forventes at medføre. Det gælder både modne landmænd med en lav gældsprocent, men også yngre, som kan score en gevinst ved at have opbygget en effektiv bedrift.

#### **Opfordring til de unge: Find sammen med en investor**

*Hvor efterlader trepartsaftalen de unge, som er på vej ind i erhvervet?*

- De skal kontakte en landbrugsmægler, så vi kan føre dem sammen med investorer, der vil investere i dansk landbrug. De landmænd, der uddannes i dag, er knaldhamrende dygtige, men mangler måske egenkapitalen til at få deres egen bedrift. De kan blive nogle fantastiske driftsledere og måske også få en anpart i

bedriften. I stedet for at få deres eget landbrug på måske 200 hektar, kan de så begynde med at have 10 procent af et stort landbrug eller produktionsapparat, siger Berg Risager.

*Hvad kommer aftalen til at betyde for omsætningen af landbrug?*

- Selvfølgelig kommer den til at have stor effekt, men jeg tror, at det bliver meget områdebestemt. I princippet er det jo en større omfordeling af landbrugsjorden, der skal i gang. Og dér forventer jeg store forskelle med hensyn til, hvad der kan lade sig gøre fra område til område. At 400.000 hektar – svarende til 15 procent af landbrugsarealet – skal ud af driften er jo ganske voldsomt. Men det bliver en løbende proces frem mod 2030-35, så vi kommer ikke til at se priserne eksplodere her og nu, lyder det fra Berg Risager.

#### **Folketinget skal godkende**

Trepartsaftalen er indgået mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarerforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening.

Regeringen vil forhandle med Folketingets partier om, hvordan aftalens enkelte elementer skal gennemføres. Ifølge Økonomiministeriet har regeringen inden sommerferien haft de første sonderinger med partierne, inden de indkaldes til egentlige forhandlinger.

Parterne bag aftalen opfordrer Folketingets partier til at bakke op om aftalen og indgå en politisk aftale, der respekterer aftalens balancer.

### **DANMARKS NATURFREDNINGSFORENING: ET HISTORISK KOMPROMIS**

Præsident for Danmarks Naturfredningsforening, Maria Reumert Gjerding, siger om aftalen:

»Det er et historisk kompromis, som udstikker en helt ny retning for arealanvendelsen i Danmark. Aftalen vil sikre markant mere skov, store vådområder og meget mere beskyttet natur i Danmark. Vi får samtænkt natur-, kvælstof- og klimaindsatsen, og med en stor arealfond får vi nu en unik mulighed for at gå i gang med at omlægge kvælstoffølsomme landbrugsarealer til natur, skov og vådområder.«

## KVÆGEJENDOMME

### NØRAGER - Boldrupvej 177

116,4 ha



#### KVÆGEJENDOM

Sag 1982

Ejendommen er beliggende ved Nørager i Himmerland. Den består af flere ejendomme med i alt 3 bygningsæt. Den drives med 150 Holstein-malkekøer med opdræt. Der er 150 sengebåse med sand og 2x8 Delaval-malkestald. Grovfoder ligger i køresiloer ved stalden. Stuehus opført i træ er fra 2007. Boligerne til de øvrige ejendomme er udlejet. Jorden består af 99,34 ha, 2,62 ha udlagt med græs og 14,45 ha med skov og udyrket areal mm. Jorden ligger samlet i en blok tæt på ejendommen. En flot ejendom med mange muligheder.



**Kontakt: 29.750.000**  
Boligareal m<sup>2</sup> 191/176/163  
Driftsbygninger m<sup>2</sup>: 5.504

Nybolig Landbrug Gustav Winther  
**Info, ring på tlf.: 70267700**

### NØRAGER - Elbjergvej 71

243 ha



#### KVÆGEJENDOM

Sag 1924

Kvæg- og planteavlsejendom beliggende ved Mejlbjerg i Rebild Kommune. Løsdriftsstalden er indrettet med 170 sengebåse, 2 Lely-robotter og Lely Grazeway. Der foreligger 2034-dyrevelfærdsrapport. Ungdyrstalde til fuldt opdræt. Miljøgodkendelse til 3.622 m<sup>2</sup> svarende til ca. 200 køer. Ejendommen drives økologisk og leverer A2A2 mælk til Arla.



Sund og ung jerseybesætning. Der er 209 ha agerjord og 22 ha græs/MVJ-areal, og ca. 100 ha kan vandes. Ejendommen kan også købes med reduceret areal. En ejendom med udviklingspotentiale.

**Kontakt: 61.000.000**  
Boligareal m<sup>2</sup> 331/133/86/97  
Driftsbygninger m<sup>2</sup>: 11.294

Nybolig Landbrug Gustav Winther  
**Info, ring på tlf.: 70267700**



## KVÆGEJENDOMME

**GREDESTEDBRO** - Bjergvej 8

118,4 ha

# 600 ÅRSKØER



Lav investering  
pr. årsko

### KVÆGEJENDOM

Sag 2351

Stor mælkeproduktionsejendom nær Ribe. Samlet matrikulært areal udgør i alt 118,41 ha. Boniteten er varierende fra god lerblandet sandjord syd for bygningsområdet til mere humusholdig jord nord for bygningerne og svær lerjord mod vest. Alt i alt en fornuftig bonitet til grovfoderproduktion. Ejendommen drives med en besætning på ca. 600 køer og indkøb af drægtige kvier. Besætningens ydelse ligger aktuelt på ca. 11.700 kg/EKM, og sundhedsstatus er Salmonella Dublin-niveau 1. En spændende ejendom med hele produktionen samlet på en adresse, i store rationelle bygninger.



**Kontakt: 38.500.000**  
 Årskoer, stk. 600  
 Mælkeydelse ca. 11.700 kg EKM  
 Støtteberettiget, ha 108,28  
 Nybolig Landbrug Tønder  
**Info, ring på tlf.: 74734088**

## KVÆGEJENDOMME

### MUNKE BJERGBY - Krogen 15

181,3 ha



#### KVÆGEJENDOM

Sag 24147382

"Sorø nord". Kvægejendom på 181 ha. Ager 151 ha + 12 ha vedvarende græs. Staldanlæg til 355 årskøer/Jersey + opdræt. Malkekarrusel til 28 køer. Sengebåse 264 stk. dybstrøelse til 100 køer/malkehold, spaltstald til 72 kvier, kalveafdeling, kap. 112 stk. Goldkøer i dybstrøelse, kap. 35



stk. Kvier i dybstrøelse kap. 70/100 stk. Derudover maskinhus, garage og ensilageplads. Gyllekapacitet til ejendommens drift er godkendt til nuværende produktion. Gennemrestaureret bolig. Ejendommen sælges i fuld drift med højtstående Jersey-besætning, maskiner og avl.

**Kontant:** 52.500.000  
Driftsbygninger m<sup>2</sup>: 8.191  
Boligareal m<sup>2</sup>: 189

Nybolig Landbrug Berg Risager  
**Info, ring på tlf.: 98923322**

### GRENAA - Dalsagervej 1

107,4 ha



#### KVÆGEJENDOM

Sag 1989

Ejendommen er beliggende vest for Grenaa. Drives med ca. 200 Holstein-malkekøer i løsdriftsstad fra 2008 med 2x16 malkestald, automatisk fodring med hængebane ved både køerne og ungdyr. Øvrige bygninger er lade, maskinhus og ensilagesiloer. Flot og velholdt stuehus opført i røde sten.



Jorden ligger i to blokke og består af 94,43 ha agerjord og 5,26 ha udlagt med græs. En ejendom med et rationelt og godt produktionsapparat og en besætningsydelse på ca. 12.200 EKM. Ejendommen sælges i fuld drift inkl. maskiner og beholdninger.

**Kontant:** 27.250.000  
Boligareal m<sup>2</sup>: 136  
Driftsbygninger m<sup>2</sup>: 5.038

Nybolig Landbrug Gustav Winther  
**Info, ring på tlf.: 70267700**

### FARSØ - Farsøvej 173

55,57 ha



#### KVÆGEJENDOM

Sag 1965

Rørgaard er beliggende imellem Farsø og Strandby i Vesthimmerlands Kommune. Motoren i ejendommen er mælkeproduktionen med 125 Holstein-køer, hvor der ikke er købt dyr ind siden 1972. Det er en sund besætning med et celletal på omkring 160.000 og en ydelse på 12.599 kg EKM



pr. ko leveret til mejeri. Her er et rationelt bygningsssæt uden overflødige bygninger. Der er 3 gylleaftaler på i alt 2.450 m<sup>3</sup>. En ejendom med en stærk besætning i en stald, der kan anvendes til mælkeproduktion i mange år, idet stalden er opført i 2014.

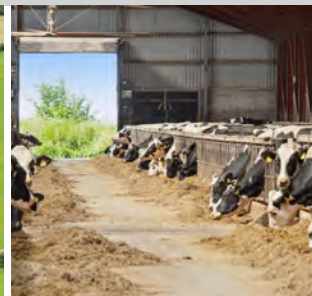
**Kontant:** 17.500.000  
Boligareal m<sup>2</sup>: 171  
Driftsbygninger m<sup>2</sup>: 3.582

Nybolig Landbrug Gustav Winther  
**Info, ring på tlf.: 70267700**

## KVÆGEJENDOMME

### TJELE - Batum Hedevej 8

275,1 ha



#### KVÆGEJENDOM

Sag 24147462

Ejendommen Bathau Holstein er en optimeret malkekvægsbedrift med ca. 380 årskøer inkl. opdræt fordelt på 2 ejendomme. Bedriftens jordtilliggende udgør 275 tinglyste ha, hvoraf 237,5 ha er agerjord og 4,5 ha er varigt græs. Resten er bygningsparceller, skov, læbælter m.m. Jorden om-



kring ejendommen har en god arrondering. Der er tilforpagtet yderligere areal, så der drives totalt ca. 410 ha. Jordbontiteten er 2-4, hvoraf den overvejende del er JB-4.

**Kontakt: 80.300.000**  
Driftsbygninger m<sup>2</sup>: 10.307  
Boligareal m<sup>2</sup>: 208

Nybolig Landbrug Berg Risager  
**Info, ring på tlf.: 98923322**

### TARM - Østergårdevej 16

92 ha



Yderst veldrevet  
og harmonisk  
kvægejendom

#### KVÆGEJENDOM

Sag N2018090000016

Her finder du en yderst veldrevet og harmonisk kvæggård, beliggende nær Lyne i Sydvestjylland. Besætningen består af 120 højt ydende SDM-køer og 120 kvier. Arbejdsgangene er gjort nemme og effektive. Fodringen administreres via et Mulerup smart feeder-hængebaneanlæg, og malkningen håndteres af to De Laval malkebotter fra 2020. Faciliteterne omfatter en moderne løsdriftstald opført i 2009, konstrueret med stålbuer og murstensvægge udstyret med automatiske gardiner. Stalden er indrettet med 90 sengebåse med strøelse, 60 foderbåse og en velfærdsafdeling.



**Kontakt: 20.500.000**  
Årskøer 120  
Driftsbygninger m<sup>2</sup>: 4.102  
Boligareal m<sup>2</sup>: 116  
Nybolig Landbrug Holstebro  
**Info, ring på tlf.: 97422500**

## KVÆGEJENDOMME & GRISEJENDOMME

EJBY - Æblegyden 1

99,4 ha



### KVÆGEJENDOM

Sag N701505P000002

Bubbel Egegård udbydes til salg i fuld drift. Nuværende ejer har drevet og udviklet gården siden 1995, der i dag drives som familiegård med god stambesætning. Mælkeproduktionen foregår i faciliteter fra 1996/2001 med en rigtig god Jersey-stambesætning med ca. 125 årskøer og malkerobot-

ter fra 2020. Jorden vurderes værende overvejende god og dyrkningssikker med god arrondering og ca. 93 ha i markplanen. Gode driftsbygninger og moderne bolig ved hovedejendommen samt udlejningsbolig medfølger. Sælges i fuld drift med besætning og maskiner.

**Kontant: 25.400.000**  
Driftsbygninger m<sup>2</sup>: 3266  
Boligareal m<sup>2</sup>: 237

Kontakt: Palle Jespersen  
Svanholm&Jespersen 66117755

MØRKE - Auningvej 16

34,5 ha



### GRISEJENDOM

Sag 2956

Griseejendom med rationelt produktionsanlæg til ca. 500 søer med 7 kg-produktion. Øvrige bygninger består af ældre stalde, maskinhus og stuehus. Jorden ligger ved ejendommen.



**Kontant: 10.500.000**  
Boligareal m<sup>2</sup>: 226  
Driftsbygninger m<sup>2</sup>: 4.357

Nybolig Landbrug Gustav Winther  
Info, ring på tlf.: 70267700

KJELLERUP - Vinderslevholmvej 44

42 ha



### GRISEJENDOM

Sag 2972

Griseejendom med stald med 1.080 stipladser og udlevering med 180 stipladser, spaltegulv og tørfodring. Øvrige bygninger er maskinhus, ældre stalde og stuehus, som er udlejet.



**Kontant: 9.450.000**  
Boligareal m<sup>2</sup>: 177  
Driftsbygninger m<sup>2</sup>: 2.118

Nybolig Landbrug Gustav Winther  
Info, ring på tlf.: 70267700

VESTERVIG - Klostergade 3

85,8 ha



### GRISEJENDOM

Sag 24246982

Vestervig Overgård. Jord 85,8 ha, heraf 80,8 ha agerjord. JB-5-6, velarronderet. Slagtegriseproduktion, kap. pr. år 6.204 fra 30 til 115,8 kg. Driftsbygninger - i alt 2.832 m<sup>2</sup>. Grisestalde 1.301 m<sup>2</sup> - opfylder alle krav. Foderlade/maskinhus - 682 m<sup>2</sup>. Garage/maskinhus 323 m<sup>2</sup>. Stiplad-



ser 1.580. Kornkap. på planlager 4.000 tdr. Udendørs silo med omrører, kap. 5.000 tdr. Hovedbygning - super velindrettet - 460 m<sup>2</sup>. Smukt beliggende - skal opleves

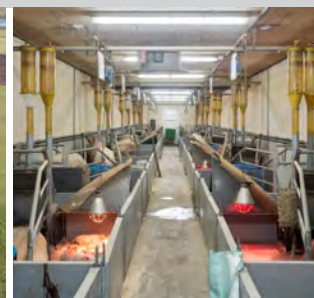
**Kontant: 24.900.000**  
Driftsbygninger m<sup>2</sup>: 2.832  
Boligareal m<sup>2</sup>: 280

Nybolig Landbrug Berg Risager  
Info, ring på tlf.: 98923322

## GRISEEJENDOMME & PLANTEAVLSGÅRDE

### MARIBO - Råvej 10

92,3 ha



#### GRISEEJENDOM

Sag 24246742

Landbrugsejendom på 43,828 ha, beliggende syd for Maribo. Veldrænet og dyrkningssikker jord JB-6-7. Soproproduktion på ejendommen. En meget velholdt ejendom med et godt produktionsanlæg og fin bolig. Der er yderligere 2 ejendomme, Haldsvej 5 med bygninger, der er uden værdi, samt

bygningssløs parcel ca. 4 km fra hovedejendommen. Samlet areal for ejendommene 92,32 ha. LEJER SØGES TIL ALLE BYGNINGER.



**Kontant: 34.400.000**  
Driftsbygninger m<sup>2</sup>: 4.912  
Boligareal m<sup>2</sup>: 168

Nybolig Landbrug Berg Risager  
**Info, ring på tlf.: 98923322**

### HUMBLE - Sønderskovvej 24

67,3 ha



#### PLANTEAVL

Sag 211776

Velpasset og præsentabel ejendom med prægtig, ugenert beliggenhed og udsigt over egne marker og Langelandsbæltet. Af det totale areal er ca. 53,8 ha i omdrift. Herudover 6,8 ha perm. græs, der primært er strandeng. Jorden ligger samlet i én blok omkring bygningssættet og er pt. bortfor-

pagtet. Velholdt, god bolig med plads til hele familien og direkte adgang til det skønne haveanlæg med flere terrasser rundt omkring, som alle har en god udsigt. Herudover også god jagt med bl.a. naturligt andetræk ved mosen og strandengene samt god bestand af råvildt.

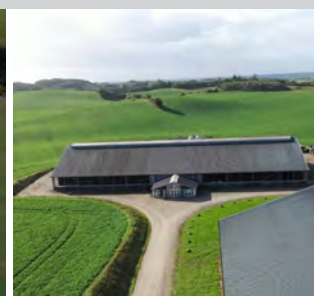


**Kontant: 15.000.000**  
Boligareal m<sup>2</sup>: 291  
Driftsbygninger m<sup>2</sup>: 1.659

Kontakt: Søren Svanholm  
Svanholm&Jespersen 66117755

### HAARBY - Dorthealundsvej 3

670 ha



#### PLANTEAVL

Sag 211951A

For Dorthealund A/S udbydes dennes samlede portefølje af landbrugsejendomme som led i generationsskifte. Udbudet omfatter i alt 19 ejendomme beliggende i to samlede grupperinger på Vestfyn med godslignende struktur. Udbudet omfatter samlet 670 ha jord, mælkeproduktion til ca.

300 køer samt udlejet stalde til søer, smågrise og slagtesvin. Der hører i alt 15 udlejningsboliger til driften samt udlejede grusforekomster med god indtægtskilde. Prisen er for den faste ejendom, hvor køber kan tilkøbe besætning.



**Kontant: 160.000.000**  
Driftsbygninger m<sup>2</sup>: 30.471  
Boligareal m<sup>2</sup>: 3228

Kontakt: Palle Jespersen  
Svanholm&Jespersen 66117755

## PLANTEAVLSGÅRDE

TRANEKÆR - Stoense Havnvej 3

90,1 ha

### GOD JAGT



### PLANTEAVL

Sag 212018

Landbrugsejendommene Jomfrugaard og Bremholmgården udbydes nu samlet til salg. Her får du en helt særlig ejendom med en særpræget beliggenhed, fantastisk udsigt og 90 ha jord, der bl.a. grænser ned til stranden og Lange-Landsundet. Jorden ligger samlet i primært to blokke og er

god og dyrkningssikker agerjord. Ejendommen besidder store jagt- og naturherligheder, med remiser, vandhuller m.m., som skaber optimale vilkår for dyrelivet. Bolig og driftsbygninger fremstår utroligt pæne og velholdte. Der er mulighed for hestehold mv.



**Kontakt: 19.500.000**  
Boligareal m<sup>2</sup>: 300  
Driftsbygninger m<sup>2</sup>: 3598

Kontakt: Søren Svanholm  
Svanholm&Jespersen 66117755

MORUD - Ruevej 20

264 ha

### 264 HA JORD



### PLANTEAVL

Sag 212147

Stor samlet bedrift med planteavl på Nordfyn med 264 ha god og dyrkningssikker jord. Udbuddet omfatter 7 landbrugsejendomme, hvoraf 5 er bygningsløse. Af de 264 ha jord er 10 ha tilskudsberettiget græsareal, og ca. 240 ha indgår i markplanen. Ejendommen har harmonisk arkitektur, byg-

ninger i topstand samt en beliggenhed med store natur- og jagtværdier. Bedriften ligger i et område med smuk natur og stor bestand af velrenoverede landbrug og er velegnet til kapitalstærk køber, der ønsker at investere i relativt meget fynsk landbrugsjord.



**Kontakt: 60.500.000**  
Boligareal m<sup>2</sup>: 214  
Driftsbygninger m<sup>2</sup>: 4279

Kontakt: Søren Svanholm  
Svanholm & Jespersen 66117755

RØDDING - Mojbølvej 1

55,9 ha



### PLANTEAVL

Sag 2343

Pæn landbrugsejendom med gode bygninger, beliggende i udkanten af Øster Lindet. Det matrikulære areal udgør 55,90 ha. Heraf er ca. 46 ha bortforpagtet til juletræsdyrkning, herudover råder ejer selv over de resterende småparceller. Boniteten er overvejende finsandet jord og lerblan-

det sandjord samt mere grovsandet jord. Den nuværende udlejningsaftale løber frem til 28.02.2031 og sikrer en attraktiv indtjening og dermed forrentning. Ved kontraktens ophør afleveres jorden jordfræset. Ejendommen har desuden en stor jagtmæssig værdi.



**Kontakt: 9.995.000**  
Driftsbygninger m<sup>2</sup>: 881  
Boligareal, m<sup>2</sup>: 304

Nybolig Landbrug Tønder  
**Info, ring på tlf.: 74734088**

## PLANTEAVLSGÅRDE

**BEDSTED THY** - Tandrupvej 16

346,2 ha

### LIEBHAVERI



#### PLANTEAVL

Sag 24247192

Tandrup Hovedgaard er en meget smuk, velbeliggende ejendom, hvis historie kan dateres tilbage til 1386. Ejd. har 3,5 km strækning mod Ovesø. Ejd. har et velarronderet jordtilliggende på 346 ha + 25 ha tillægsareal. Alt med JB-4. Pragtfuld hovedbygning med 2 sidefløje. Desuden 3 funk-

tionær-/aftægtsboliger og 2 lejligheder. Driftsbyg. består af maskinhus, kornhaller, halmlade m.m. Endvidere stort solcelleanlæg på driftsbygninger, halmfyr og vindmølle. Tandrup Hovedgård sælges i fuld drift og med stor maskinpark. En ejendom, der skal opleves.



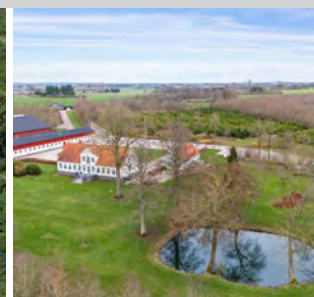
**Kontant: 100.000.000**  
Driftsbygninger m<sup>2</sup>: 9.429

Nybolig Landbrug Berg Risager  
**Info, ring på tlf.: 98923322**

**RINGSTED** - Hømvej 22

392 ha

### LIEBHAVERI



#### PLANTEAVL

Sag 24346682

Hømgården er en herregård med et velarronderet jordtill. - JB-6. Flotte og velbel. driftsbyg., gl. stald med frøtørreri/lagerrum, kornhal/maskinhus - indrettet med stort plantørreri, isoleret værksted, halmlade/isoleret værksted. Almas-kornsiloer 2 x 10.000 tdr. Halmfyr tilpasset ejendommens

driftsbyg. og bolig. Fritlig. funktionærbolig. Lille lejlighed. Garageanlæg forberedt som gildesal. Flot hovedbygning, løbende renoveret og omkranset af smukt gårdanlæg, parklignende have med sø, der grænser til skov. Sælges efter høst 2024 uden avl og maskiner. Skal opleves.



**Kontant: 133.000.000**  
Driftsbygninger m<sup>2</sup>: 3.690  
Boligareal m<sup>2</sup>: 240

Nybolig Landbrug Berg Risager  
**Info, ring på tlf.: 98923322**

**HELSINGE** - Unnerupvej 1A

155,1 ha



#### PLANTEAVL

Sag 24346882

Velarron. ejd., 155,0746 ha, heraf 148,78 ha dyrkbar, overvej. del er med JB 5-6. Bygninger: Tidl. løsdrifts-stald, hal/lagerrum, hal/lade, maskinhus. Plansilo 6x10m. Stuehus.



**Kontant: 32.460.000**  
Driftsbygninger m<sup>2</sup>: 3.079  
Boligareal m<sup>2</sup>: 120

Nybolig Landbrug Berg Risager  
**Info, ring på tlf.: 98923322**

**BJERRINGBRO** - Tukærvej 29

25,04 ha



#### PLANTEAVL

Sag 4890

Ejendommen består af 23,63 ha jord, som primært er god lermuldet. Bygningerne udgør en firlænget ejendom. Boligen skal påregnes en kraftig renovering, ellers skal der bygges ny bolig.

**Kontant: 4.395.000**  
Boligareal m<sup>2</sup>: 189  
Driftsbygninger m<sup>2</sup>: 754

Nybolig Landbrug Gustav Winther  
Info, ring på tlf.: 70267700

## PLANTEAVLSGÅRDE

### SPENTRUP - Mariagervej 430

108 ha



#### PLANTEAVL

Sag 4944

Planteavlsejendommen Birkemosegård mellem Spentrup og Hvidsten i Randers Kommune. En flot og herskabelig ejendom med gode, velholdte og anvendelige driftsbygninger, som danner den smukke firlængede ejendom. En flot ejendom, der har rammer og omgivelser som en herregård.



Jorden er samlet i en blok rundt om bygningerne, 99,92 ha agerjord, og 0,99 ha udlagt med græs, som også kan drives. Til ejendommen medfølger Mariagervej 420A med 2,87 ha med stor bolig og gode driftsbygninger. Sjældent ejendom med så god arrondering af arealet.

**Kontakt: 30.000.000**  
Boligareal m<sup>2</sup> 361/299/136  
Driftsbygninger m<sup>2</sup>: 6.861

Nybolig Landbrug Gustav Winther  
**Info, ring på tlf.: 70267700**

### HOLBÆK - Tobjergvej 27A

52,2 ha

## UDSIGT TIL FJORDEN



#### PLANTEAVL

Sag 50329

Bo omkranset af egen jord og med en smuk udsigt over Lammefjorden, hvortil du har egen adgang og ca. 500 meter privat vandstrækning. Drømmer du om at bo flere familier sammen, er det her muligt qua to gode boliger på ejendommen med hver deres private have og god indbyrdes af-



stand. Her får du fantastiske rammer, der bl.a. kan byde på hestehold i de eksisterende bygninger samt jord, hvor du kan etablere folde, så du kan sidde i din stue og se både heste, vand og marker. Jorden strækker sig til vandkanten, hvor der i øvrigt findes en god kystjagt.

**Kontakt: 16.995.000**  
Boligareal m<sup>2</sup>: 154  
Driftsbygninger m<sup>2</sup>: 1571  
Kontakt: Pia Nielsen  
Svanholm, Jespersen & Henriksen 57820292

### GREVINGE - Odstrupvej 17

40,7 ha

## ØKOLOGISK JORD



#### PLANTEAVL

Sag 50337

Yderst charmerende landejendom ved Grevinge med tilhørende ca. 40 ha jord som hovedsageligt er beliggende omkring ejendommen. Det dyrkbare areal udgør ca. 38 ha og er fordelt på fire marker med JB-4 og JB-6 jord. Jorden er i dag bortforpagtet og dyrkes økologisk. Herudover medføl-



ger velholdt og indbydende boligenhed med utroligt velindrettet og harmonisk haveanlæg. Der findes en særdeles fornuftig jagt med bl.a. kronvildt, råvildt og stor vildtbestand i området. Kontakt Pia Nielsen for en fremvisning af ejendommen.

**Kontakt: 9.000.000**  
Boligareal m<sup>2</sup>: 189  
Driftsbygninger m<sup>2</sup>: 1198  
Kontakt: Pia Nielsen  
Svanholm, Jespersen & Henriksen 57820292

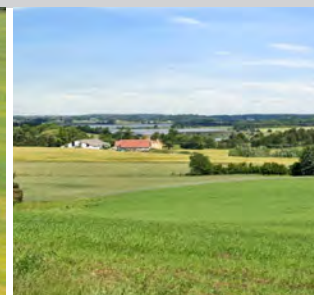


## PLANTEAVLSGÅRDE

TØLLØSE - Lunderødvej 64

46 ha

## GOD JAGT



## PLANTEAVL

Sag 50273

Velbeliggende landejendom i smukke omgivelser og med flot kig til Isefjorden. Højholdtgård byder på ca. 38 ha støtberettiget dyrkbart jord, primært JB6. Stuehuset er i ældre stil men med moderne rumindretning, samt fuld kælder der byder på ekstra toilet og flere værelser. Driftsbygninger

er ældre kampestenslader der er forstærket og klar til drift. Ejendommens naturskønne placering og naturherligheder giver mulighed for jagt af bl.a. dådyr og rådyr. En ejendom velegnet til både landmænd og private liebhavere. Kontakt Pia Nielsen for en fremvisning.



<b>Kontakt:</b>	<b>10.800.000</b>
Boligareal m <sup>2</sup> :	169
Driftsbygninger m <sup>2</sup> :	1.056
Kontakt:	Pia Nielsen
Svanholm, Jespersen & Henriksen	57820292

MORUD - Amagervej 47

105,7 ha

## LIEBHAVERI



## PLANTEAVL

Sag N7015050000017

Velkommen til den herskabelige planteavlsgård Amager - en sjældent udbudt vare, beliggende for enden af flot allé kun ca. 10 km fra Odense og tæt på Langesø-skovene. Unik arrondering med alle 105 ha jord liggende samlet omkring gården, hvoraf ca. 88 ha er i omdrift. Stuehuset fremstår

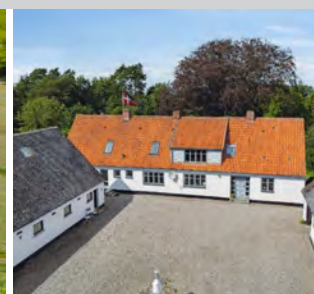
moderniseret og velholdt og med flot, parklignende haveanlæg. I længe er der indrettet bed & breakfast, som nemt kan bruges til liberalt erhverv/kontor, hvis det måtte ønskes. Herudover gode avlsbygninger samt udlejningsbolig og meget mere. Udbydes i traditionelt salg og i fuld drift.



<b>Kontakt:</b>	<b>28.000.000</b>
Boligareal m <sup>2</sup> :	215
Driftsbygninger m <sup>2</sup> :	3.737
Kontakt:	Palle Jespersen
Svanholm&Jespersen	66117755

NÆSTVED - Evensvej 7

48,6 ha



## PLANTEAVL

Sag N9831640000017

På Evensgård kan du bo fuldstændig ugeneret, omgivet af egne marker og natur og med kun 5 km til Næstved. Ejendommens dyrkbare areal på ca. 44 ha jord betegnes som velarronderet og af god bonitet. Det charmerende stuehus omkranses af hyggelig gårdsplads indrammet af kampe-

stenslader. Boligen er løbende renoveret og fremstår i flot stand, og har udgang til flot, stort haveanlæg med sø. Herudover medfølger også gode driftsbygninger samt bolig/aftægtsshus der pt. er udlejet.



<b>Kontakt:</b>	<b>14.000.000</b>
Boligareal m <sup>2</sup> :	276
Driftsbygninger m <sup>2</sup> :	1.095
Kontakt:	Pia Nielsen
Svanholm, Jespersen & Henriksen	5782 0292

## FRITIDS-/LYSTEJENDOMME

### AAKIRKEBY - Nexøvej 23

40,3 ha



#### FRITIDSEJENDOM

Sag 230559



Usædvanlig flot og velholdt planteavlsejendom ved Aakirkeby. Med cirka 40 hektar jordtilliggende kan I gøre lidt af hvert, - dyrehold, en pladskrævende hobby eller evt. erhverv.

**Kontant: 10.000.000**  
Boligareal m<sup>2</sup>: 194  
Driftsbygninger m<sup>2</sup>: 1.649

Nybolig Landbrug Bornholm  
**Info, ring på tlf.: 5649 7828**

### NYKER - Hallemarksvej 1

2,81 ha



#### LYSTEJENDOM

Sag 240144



Fin landejendom med et flot stuehus, og 2 store længer med mange muligheder, f. eks. depot/lager, eller til bilsamlingen, campingvogne m.m. Dertil er der stadig god plads til dyrehold.

**Kontant: 2.595.000**  
Boligareal m<sup>2</sup>: 321  
Driftsbygninger m<sup>2</sup>: 1.613

Nybolig Landbrug Bornholm  
**Info, ring på tlf.: 56957828**

### GUDHJEM - Røstadevej 4

8,6 ha



#### LYSTEJENDOM

Sag N0013390000006



"Kragegård". Spændende ejendom med muligheder. Ejendommen med ca. 8,6 ha jord ligger højt hævet i det let kuperede landskab midt mellem skov, marker, klipper og Østersøen.

**Kontant: 3.995.000**  
Boligareal m<sup>2</sup>: 144  
Driftsbygninger m<sup>2</sup>: 268

Nybolig Landbrug Bornholm  
**Info, ring på tlf.: 5649 7828**

### AAKIRKEBY - Kællingebyvejen 2

3,4 ha



#### LYSTEJENDOM

Sag N0013390000004



Få landlige omgivelser og herskabelige rammer med denne lystejeendom nær Pedersker. Her kan du glæde dig til masser af plads både inde og ude foruden en løbende istandsat bolig.

**Kontant: 4.000.000**  
Boligareal m<sup>2</sup>: 353  
Driftsbygninger m<sup>2</sup>: 895

Nybolig Landbrug Bornholm  
**Info, ring på tlf.: 5649 7828**

### AAKIRKEBY - Fejleregårdsvejen 18

3,7 ha



#### LYSTEJENDOM

Sag N0013390000005



Fin lille landejendom, der består af en skøn bolig på 179 kvm, en grund på 2.758 kvm samt et jordtilliggende på 3,4 hektar. Jorden er bortforpagtet til efter høst 2024.

**Kontant: 1.750.000**  
Boligareal m<sup>2</sup>: 179  
Udhusbygninger m<sup>2</sup>: 219

Nybolig Landbrug Bornholm  
**Info, ring på tlf.: 5649 7828**

### AAKIRKEBY - Kalbyvejen 30

24,7 ha



#### LYSTEJENDOM

Sag 230560



Charmierende landejendom nær Aakirkeby. Den varierede natur med egen skov og marker samt et rigt dyre- og fugleliv bidrager til gode jagtmuligheder.

**Kontant: 6.500.000**  
Boligareal m<sup>2</sup>: 260  
Driftsbygninger m<sup>2</sup>: 660

Nybolig Landbrug Bornholm  
**Info, ring på tlf.: 5649 7828**

## FRITIDS-/LYSTEJENDOMME & LANDEJENDOMME

SINDAL - Fjelstedvej 150

43,7 ha

### LIEBHAVERI



#### LYSTEJENDOM

Sag 24546602



"Stokdal" er bel. i smuk natur. Ridestier i egen skov. Gode hestestalde - bl.a. ridehal med overbrusningsanlæg. Udendørs ridebane. Moderne bolig m.m. TILBUD ØNSKES

**Kontakt:** 13.995.000  
**Ejerudgift pr. md:** 5.148  
Driftsbygninger m<sup>2</sup>: 1.566  
Boligareal m<sup>2</sup>: 355  
Nybolig Landbrug Berg Risager  
**Info, ring på tlf.: 98923322**

ØRUM DJURS - Gammel Landevej 15

10,8 ha



#### FRITIDSLANDBRUG

Sag 7947



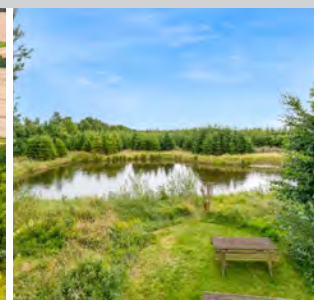
Herskabelig heste- og naturejendom på Djursland med 40 min til Århus. Der er en flot bolig, ridehal 20x40 og 12 hestebokse og foleboks, udendørs ridebane og folde, som skal opleves.

**Kontakt:** 6.675.000  
Boligareal m<sup>2</sup>: 250  
Driftsbygninger m<sup>2</sup>: 1.418

Nybolig Landbrug Gustav Winther  
**Info, ring på tlf.: 70267700**

HOLSTEBRO - Herningvej 126

18,4 ha



#### LYSTEJENDOM

Sag N2018090000033



Store dele af ejendommens ca. 18,5 ha omkringliggende jord er skovbeplantet. 2 søer skaber det rene idyl og er oplagte steder til pause på gåturen i egen skov.

Her er masser af vildt, også på gårdspladsen, så der er rig mulighed for at observere dyrelivet. Dette er der også taget

højde for i stuehuset. Her er bl.a. i forbindelse med en tilbygning af 1. sal i ca. 1998 etableret en stor altan med udsigt mod de sydvendte arealer. Altanen fungerer desuden som overdække til en dejlig terrasse, der forbindes til ejendommens parkhave.

**Kontakt:** 4.200.000  
**Ejerudgift pr. md:** 3.095  
Boligareal m<sup>2</sup>: 237  
Driftsbygninger m<sup>2</sup>: 1.758  
Nybolig Landbrug Holstebro  
**Info, ring på tlf.: 97422500**

RIBE - Lundsbergvej 3

3 ha



#### LANDEJENDOM

Sag 2354



Attraktiv ejendom, der fremstår pæn og velpasset, beliggende nær Ribe. Ejendommens matr. areal udgør i alt 3,00 ha. Der er mulighed for at tilkøbe yderligere ca. 4 ha engjord.

**Kontakt:** 2.850.000  
Boligareal m<sup>2</sup>: 279  
Driftsbygninger m<sup>2</sup>: 3.366  
Areal i markplan, ha 1,5  
Nybolig Landbrug Tønder  
**Info, ring på tlf.: 74734088**

VISSENBJERG - Middelfartvej 149

13,6 ha



#### LANDEJENDOM

Sag N7015050000091



Til dem der ønsker at bo på landet med dyr, jagt, natur og god plads, men tæt på skole, Odense m.m. God bolig, solid ladebygning samt opsatte solceller. Natur med 2 søer, mose og skov.

**Kontakt:** 2.495.000  
Boligareal m<sup>2</sup>: 131  
Driftsbygninger m<sup>2</sup>: 291

Kontakt: Birthe Pedersen  
Svanholm&Jespersen 66117755

## LANDEJENDOMME & LANDBRUGSJORD

HØRSHOLM - Stasevangsvej 9

17,4 ha



### LANDEJENDOM

Sag 50361

Flot og topmoderne lavenergihus beliggende i rolige og smukke omgivelser ved Stasevang Skov. Ejendommen er velegnet til både familie og liberale erhverv med en indbydende bolig indeholdende mange smukke detaljer, herunder charmerende finsk masseovn. Samtidig er huset udsty-

ret med alverdens moderne bekvemmeligheder såsom walk-in closet, lydanlæg, centralstøvsuger, dobbeltgarage med el-ladestander m.m. Naturherlighederne på ejendommen omfatter shelterplads, æbleplantage, skønt haveanlæg m.m. En ejendom der bør opleves.



<b>Kontant:</b>	<b>29.995.000</b>
Boligareal m <sup>2</sup> :	212
Driftsbygninger m <sup>2</sup> :	528
Kontakt:	Pia Nielsen
Svanholm, Jespersen & Henriksen	57820292

MORUD - Elverodvej 41

20,4 ha



### LANDEJENDOM

Sag N7015050000018

Bo naturskønt og tæt på hverdagens fornødenheder. Med jorden grænsende op til skove og bygningerne vil det her være nemt at holde dyr. Her medfølger lødriftsstalde, lade, m.m.



<b>Kontant:</b>	<b>5.200.000</b>
Boligareal m <sup>2</sup> :	256
Driftsbygninger m <sup>2</sup> :	1.110
Kontakt:	Birthe Pedersen
Svanholm&Jespersen	66117755

FAABORG - Svendborgvej 284

33,5 ha



### LANDEJENDOM

Sag N7015050000103

Ejendom beliggende i smuk natur, tæt på riderute og badestrand. God, stor bolig og mulighed for dyrehold. Velarronderet jord med skov, sø m.m. Rigt dyreliv og dermed god jagt.



<b>Kontant:</b>	<b>7.250.000</b>
Boligareal m <sup>2</sup> :	215
Driftsbygninger m <sup>2</sup> :	1.555
Kontakt:	Birthe Pedersen
Svanholm&Jespersen	66117755

SØNDER OMME - Engebækgårdvej 4

153,1 ha



### LANDBRUGSJORD

Sag 2325

Nu udbydes landbrugsjord med fantastisk jagt og natur ved Bøvl mellem Sønder Omme og Brande. Matrikulært areal udgør i alt 153,0752 ha, hvoraf 73,89 ha er landbrugsjord. Der dyrkes juletræer på i alt 59,76 ha. Herudover er der 15,97 ha skov, mose, eng og naturparceller, som ikke er

støtteberettiget. Jordens arrondering er helt enestående med al jorden samlet i en blok, alene opdelt af et par lokale veje. En attraktiv ejendom for den jagtinteresserede der gerne vil have et løbende afkast fra hans investering.

<b>Kontant:</b>	<b>18.400.000</b>
Støtteberettiget areal, ha	71,95
Areal udlejet til juletræer	59,76
Naturareal, ha	15,97
Nybolig Landbrug Tønder	
<b>Info, ring på tlf.:</b>	<b>74734088</b>

## HESTEEJENDOMME

HØRVE - Søhusvej 21

38,6 ha

### TIDL. STUTTERI



#### HESTEEJENDOM

Sag 50041

For enden af den smukke 500 meter lange allé finder du ejendommen Svendbjerggård. Ejendommen har før rummet stutteri og indeholder 16 hestebokse, løsdriftstalde, 70x20 ridehal med automatisk vandingsanlæg samt en 25x70 udendørs ridebane med en storslået udsigt. Herudover bo-

lig med plads til den store familie og direkte udgang til den smukke have med sø samt helt nyindrettet lejlighed på 90 m<sup>2</sup>. Her kan passionen for heste virkelig dyrkes i private og naturskønne omgivelser fra dag ét. En ejendom, der skal opleves.

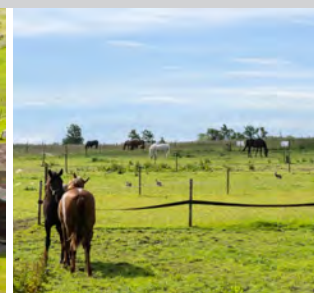


<b>Kontakt:</b>	<b>17.500.000</b>
Boligareal m <sup>2</sup> :	357
Driftsbygninger m <sup>2</sup> :	3.308
Kontakt:	Pia Nielsen
Svanholm, Jespersen & Henriksen	57820292

ODENSE S - Højbyvej 45B

5,9 ha

### RIDECENTER



#### HESTEEJENDOM

Sag N7015050000065

Det moderne heste- og ridecenter Højby Østergaard er beliggende tæt på hverdagens fornødenheder i den sydlige forstad til Odense, Højby. Her får du bl.a. glæde af 17 store og gode bokse, ridehal med 20x40 ridebane, udendørs 20x60 ridebane, 4,5 ha græsfolde tæt på bygningerne,

automatfodring med elektronisk styring, skridtmaskine og løsdriftstalld. Der medfølger også 5 lyse og indbydende lejligheder på ejendommen, alle i god stand. 3 lejligheder i stuehuset og 2 lejligheder i længe.



<b>Kontakt:</b>	<b>8.695.000</b>
Boligareal m <sup>2</sup> :	544
Driftsbygninger m <sup>2</sup> :	2.534
Kontakt:	Birthe Pedersen
Svanholm&Jespersen	66117755

BJERRINGBRO - Tukærvej 31

19 ha



#### HESTEEJENDOM

Sag N2018090000049

Gennemført hesteejendom med både ude- og indendørs ridebane, staldbygning med 4 bokse og mulighed for flere, vaskeplads samt stort område til trailer, hør/halm, foder m.m. I udbygningerne tilbyder ejendommen desuden rigtig god værkstedsplads og mulighed for lagerplads samt den

skønneste gildesal med højt til loftet m.m. Allerede fra gårdspladsen ses langstrakte tilhørende marker og omkringliggende skove. Og udsigten stopper ikke når, I træder indenfor i det gennemgribende renoverede stuehus. Stuehuset er fuldmuret og fremstår med sortglaseret tegtag.



<b>Kontakt:</b>	<b>8.445.000</b>
<b>Ejerudgift pr. md:</b>	<b>2.827</b>
Boligareal m <sup>2</sup> :	235
Driftsbygninger m <sup>2</sup> :	2.406
Nybolig Landbrug Holstebro	
<b>Info, ring på tlf.:</b>	<b>97422500</b>

## SPECIALLANDBRUG & HØNSERIER

**HOLSTEBRO** - Skjernvej 183

27,9 ha



### SKOVEJNDOM

Sag 93420

Sofiendal kendes af mange for hyggelige besøg med køb af juletræer, afskårne roser, friske ærter og jordbær samt danske kartofler m.m. Men også for det omkransende skønne tilhørende ca. 28 ha naturareal, man kører igennem på vej mod ejendommen. Her er alt fra varieret skovbeplantning og bunddækkende lyng samt porse til engarealer, Grydeå og egen idyllisk sø med charmerende jagtthytte ved bredden. Stykket er perfekt til den jagtinteresserede, da der er meget vildt i området såsom kronvildt, dåvildt og råvildt. Desuden grænser arealet op til Statsskoven.



**Kontakt:** 7.495.000  
**Ejerudgift pr. md:** 2.028  
Boligareal m<sup>2</sup>: 183  
Driftsbygninger m<sup>2</sup>: 2.828  
Nybolig Landbrug Holstebro  
**Info, ring på tlf.:** 97422500

**DRONNINGLUND** - Donstedvej 90

37,5 ha



### NATUREJENDOM

Sag N4019540000029



God arrondering omkring bygningerne. Udsigt til skoven og søerne. Dejlig bolig der, fremtræder velholdt og indbydende. Gode udbygninger. God jagt fra ejendommen.

**Kontakt:** 5.995.000  
Driftsbygninger m<sup>2</sup>: 816  
Boligareal m<sup>2</sup>: 248  
**Ejerudgift pr. md:** 3.102  
Nybolig Landbrug Berg Risager  
**Info, ring på tlf.:** 98923322

**LØGSTØR** - Vanstedvej 20

92,2 ha



### HØNSERI

Sag 24842382



Vanstedgaard - Flot ejd. på 92 ha. Bygn.: Gårdbutik 376 m<sup>2</sup>, 2 kyllingehuse 3300 m<sup>2</sup>, halmlade, fyrrum m.m. 780 m<sup>2</sup>, 2 funktionærboliger, prima bolig. Uden avl, besætning, maskiner.

**Kontakt:** 23.500.000  
Driftsbygninger m<sup>2</sup>: 5.298  
Boligareal m<sup>2</sup>: 200  
Nybolig Landbrug Berg Risager  
**Info, ring på tlf.:** 98923322

## SPECIALLANDBRUG

ULLERSLEV - Hindemaevej 86

7 ha

### HINDEMAE GODS



#### LIEBHAVERI

Sag N7015050000035

Bliv den nye godsejer på Hindemae Gods. Her er klargjort til storstilet konference- og feriecenter, hvorfor hovedbygningen er perfekt til alt fra erhvervsgæster og forretningsmøder til familieferier og store fester. Der medfølger 7 ha fredet grund med park og skov. Nyt stort natur- og vådområde



er planlagt og på vej som nærmeste nabo. Herudover medfølger også funktionærboelig, stor flot trælade/festsal og meget mere. Alt i alt en utroligt spændende ejendom med et væld af muligheder.

**Kontakt: 13.500.000**  
Boligareal m<sup>2</sup>: 1081  
Driftsbygninger m<sup>2</sup>: 3.242

Kontakt: Birthe Pedersen  
Svanholm&Jespersen 66117755

RIBE - Bækvej 39

1,6 ha



Campingplads med stærk økonomi

#### CAMPINGPLADS

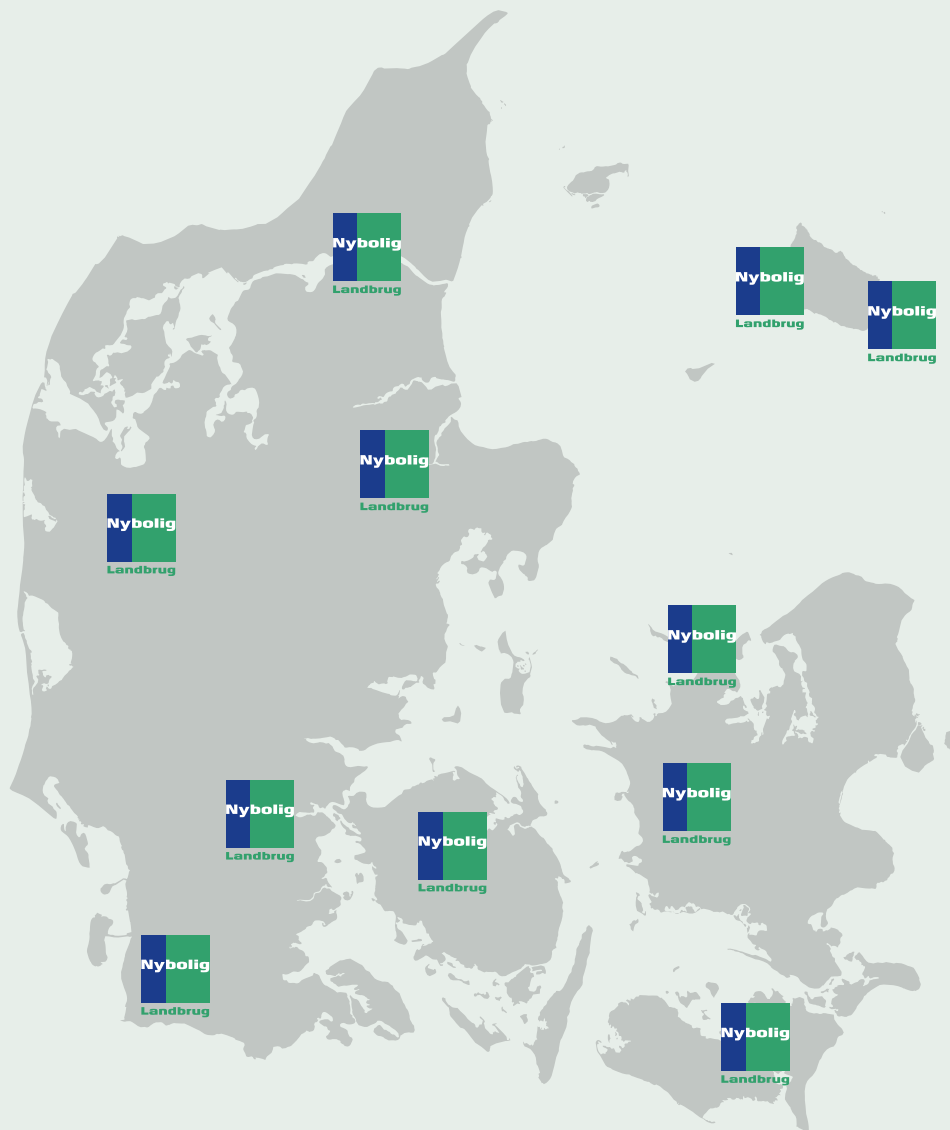
Sag 2318

Velpasset campingplads smukt placeret med Kongeåen i baghaven, kun 12 km fra Ribe. Pladsen er velbesøgt, og indtjening suppleres desuden med udlejning af kanoer. Bygninger: hovedbygning med lejligheder, bade og toiletfaciliteter, køkken samt regulært cafeteria/opholdsrum. 9 hytter, 2 glampingtelte, 47 pladser til camping. Der er shelter ved åen samt bålhytte. Nuværende ejer bor ikke på campingpladsen og det er ikke et krav, men såfremt man ønsker det er der mulighed for at tage bopæl i en del af hovedbygningen.



**Kontakt: 3.350.000**  
Hytter 9 stk.  
Telt/campingpladser 47 stk.  
Glamping telte 2 stk.  
Nybolig Landbrug Tønder  
**Info, ring på tlf.: 74734088**

# Nybolig Landbrug er til stede i hele landet



## Du finder os her

**Holstebro/Viborg:** ..... Helgolandsgade 13 ..... Tlf. 9742 2500  
**Kolding:** ..... Vestre Ringgade 2A ..... Tlf. 6611 7755  
**Nykøbing Falster:** ..... Havnepladsen 6B ..... Tlf. 9892 3322  
**Nexø:** ..... Købmagergade 5 ..... Tlf. 5649 7828  
**Randers:** ..... Tronholmen 5 ..... Tlf. 7026 7700  
**Rønne:** ..... Snellemark 41C ..... Tlf. 5695 7828

**Sorø:** ..... Fulbyvej 15 ..... Tlf. 5782 0292  
**Tønder:** ..... Lydersholmvej 7A ..... Tlf. 7473 4088  
**Vig:** ..... Torvestrædet 8 ..... Tlf. 5931 8980  
**Vodskov:** ..... Halsvej 178 ..... Tlf. 9892 3322  
**Aarup:** ..... Bredgade 20 ..... Tlf. 6611 7755



**Holstebro/Viborg**  
 Line S. Kristensen  
 Tlf. 9742 2500



**Kolding/Sorø/Aarup**  
 Søren Sass Svanholm  
 Tlf. 7175 6354



**Kolding/Sorø/Aarup**  
 Palle Jespersen  
 Tlf. 2170 9541



**Nexø/Rønne**  
 Kim Moore-Kofod  
 Tlf. 5695 7828



**Randers**  
 Gustav Winther  
 Tlf. 7026 7700



**Sorø/Vig**  
 Mikkel Henriksen  
 Tlf. 2948 6515



**Tønder**  
 Morten Jacewicz  
 Tlf. 7473 4088



**Vodskov/Nykøbing F.**  
 Berg Risager  
 Tlf. 9892 3322